



BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de



"Viva Natura"

Heidenburgstraße 53, 77933 Lahr

"Viva Natura" setzt im Wohnbereich als Protagonist Akzente. Es überträgt die Kompetenz und das Know-how des Unternehmens in Lösungen, die von modernem Geschmack zeugen und durch eine ausgezeichnete ästhetisch-formale Qualität bestehen. Dabei gelingt es, Komfort, Funktionalität und Stil zu vereinen. Mit seiner unaufdringlichen Architektur ordnet sich der Baukörper harmonisch dem naturnahen Umfeld unter.

"Viva Natura" interpretiert die Entwicklung des Wohnens mit ausgesuchter Eleganz. Es bietet Atmosphären und Anregungen, die ein zeitgenössisches Lifestyle-Konzept von internationalem Geist widerspiegelt, das für ein kosmopolitisches Publikum konzipiert ist.



Architektur und Materialien:

- Harmonische Architektur und Verwendung hochwertiger Materialien.
- Individuelle großzügige Grundrisse, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten sind.

Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten:

- Möglichkeit für Sonderwünsche und Zusatzausstattungen in Abstimmung mit dem Architekten und Bauleiter.
- Eigenleistungen sind nach Absprache möglich.

Gemeinschaftseinrichtungen:

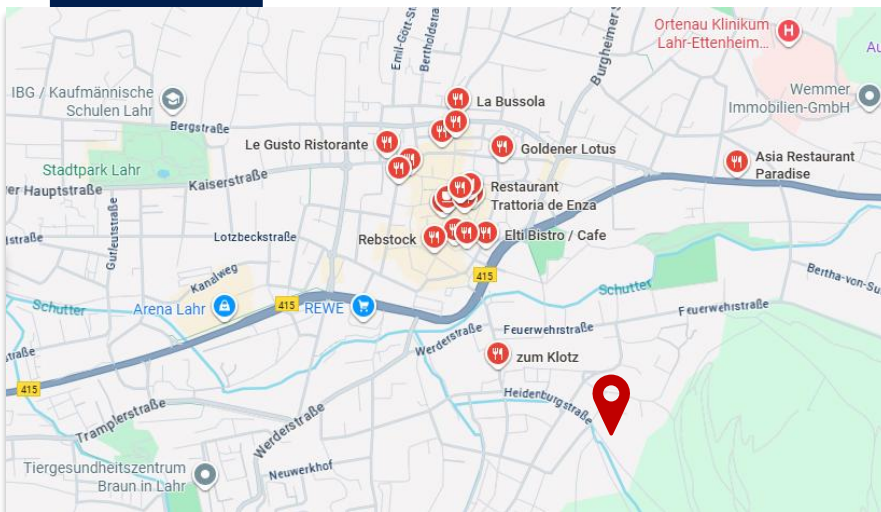
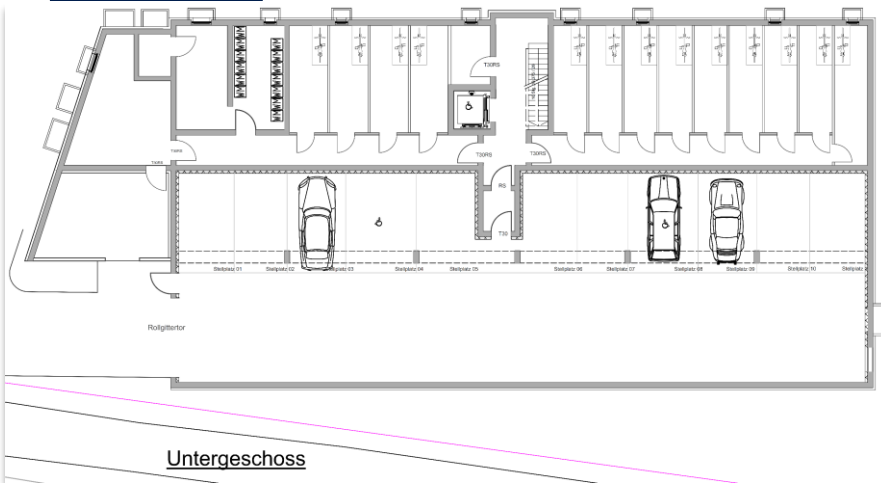
- Kinderspielplatz mit Gemeinschaftsgarten.
- Abstellraum für Kinderwagen, Waschmaschinen- und Trockenraum.
- Abschließbare und überdachte Fahrradstellplätze.



**BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG**
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

Heidenburgstraße 53
77933 Lahr



Ausstattung und Komfort:

- Exklusive Innenausstattung mit hochwertigen Materialien.
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen Kellerraum.
- Barrierefreier Zugang durch einen behindertengerechten Aufzug.

Parkmöglichkeiten:

- Ausreichend Parkplätze durch 11 Tiefgaragenstellplätze, 5 Carportstellplätze und 6 Außenstellplätze.

Lage und Umgebung:

- Stadtnahes Wohnen in einer schönen Naturlandschaft der Vorbergzone des Schwarzwaldes.
- Idealer Wohnstandort durch die Kombination von urbaner Nähe und naturnaher Umgebung.

Sicherheit und Technik:

- Zentrale Schließanlage mit Profizylinder für erhöhte Sicherheit.
- Moderne Elektroinstallation und Medienversorgung (Telefon, TV, Radio).
- Klingel- und Türsprechanlage mit Kameramodul und Türöffner.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit:

- Umweltfreundliche und effiziente Heizungsanlage durch Luft-Wärmepumpen.
- Fußbodenheizung in allen Innenräumen der Wohnungen.
- Mechanische Einzellüfter für eine effiziente Be- und Entlüftung.
- Solarpaneele zur Senkung der Stromkosten



**BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG**
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

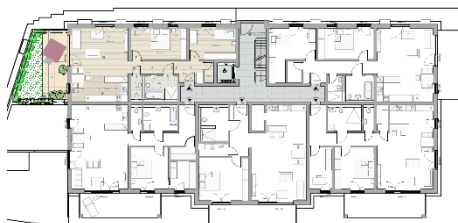
Heidenburgstraße 53
77933 Lahr



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Dielen mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügige Terrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume

Wohnung 1 mit Privatgarten - EG

Diele	10,56m ²
Abstellraum	1,92m ²
Bad	7,14m ²
WC	2,36m ²
Zimmer 1	15,96m ²
Zimmer 2	13,39m ²
Wohnen-Essen-Küche	37,79m ²
Terrasse	15,80m ²

Gesamtwohnfläche
(einschl. ein viertel Terrasse) 93,07m²

Privatgarten 14,72m²

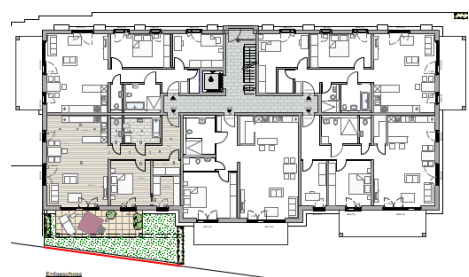
Kaufpreis: 474.300,00€



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



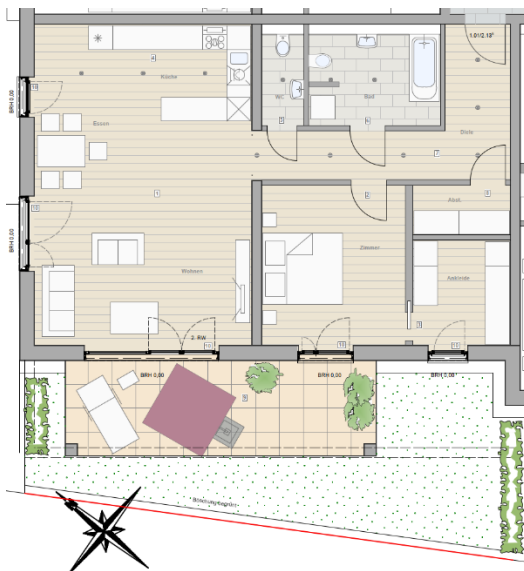
Wohnung 2 mit Privatgarten - EG

Diele	14,24m ²
Abstellraum	2,98m ²
Bad	7,37m ²
WC	2,36m ²
Zimmer	14,34m ²
Ankleide	6,38m ²
Wohnen-Essen-Küche	43,42m ²
Terrasse	18,70m ²

Gesamtwohnfläche
(einschl. ein viertel Terrasse) 95,77m²

Privatgarten 27,37m²

Kaufpreis: 499.300,00€



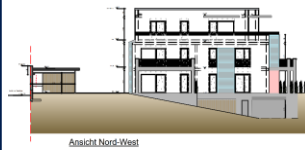
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Ankleide
3. Offene Küche mit Deckenspots
4. Separates Gäste-WC
5. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
6. Dielen mit Deckenspots
7. Praktischer Abstellraum
8. Großzügige Terrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
9. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume



**BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG**
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

Heidenburgstraße 53
77933 Lahr

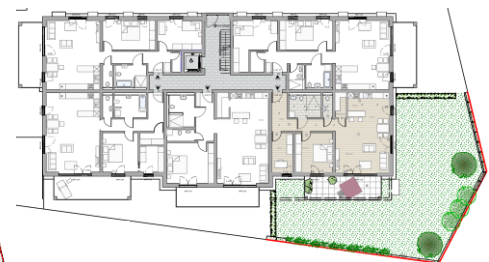
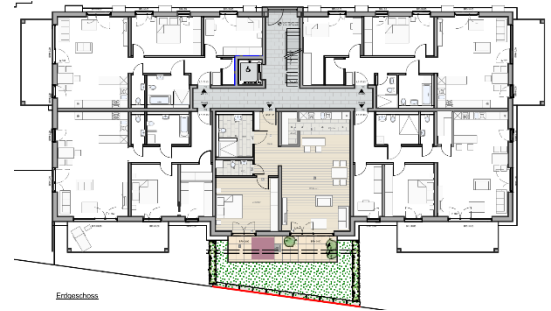
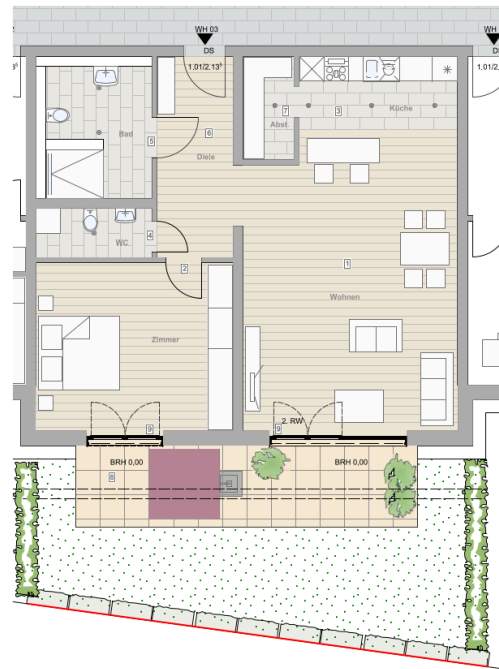


1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Offene Küche mit Deckenspots
4. Separates Gäste-WC
5. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
6. Diele mit Deckenspots
7. Praktischer Abstellraum
8. Großzügige Terrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
9. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume

Wohnung 3 mit Privatgarten - EG

Diele	10,66m ²
Abstellraum	3,29m ²
Bad	7,08m ²
WC	2,70m ²
Zimmer	19,53m ²
Wohnen-Essen-Küche	44,51m ²
Terrasse	16,78m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Terrasse)	91,97m²
Privatgarten	29,36m²

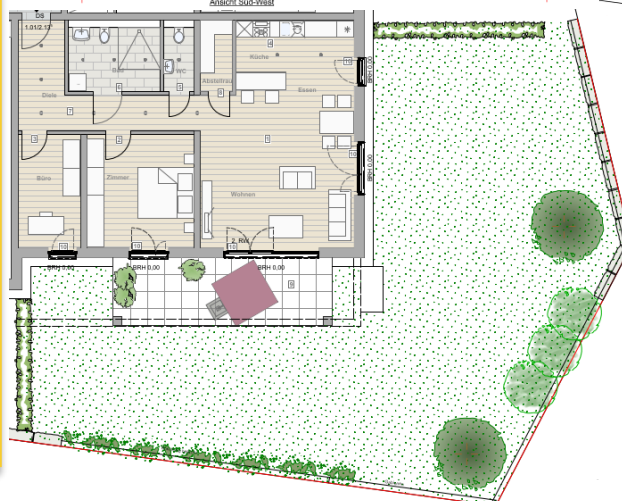
Kaufpreis: 490.800,00€



Wohnung 4 mit Privatgarten - EG

Diele	12,47m ²
Abstellraum	2,78m ²
Bad	7,37m ²
WC	2,36m ²
Zimmer	15,18m ²
Büro	8,86m ²
Wohnen-Essen-Küche	40,41m ²
Terrasse	18,70m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Terrasse)	94,11m²
Privatgarten	176,40m²

Kaufpreis: 587.600,00€



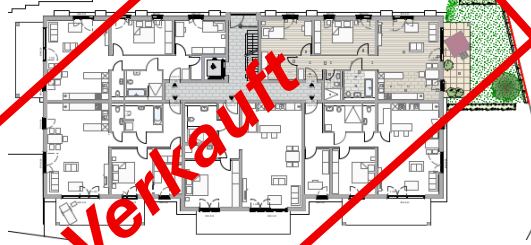
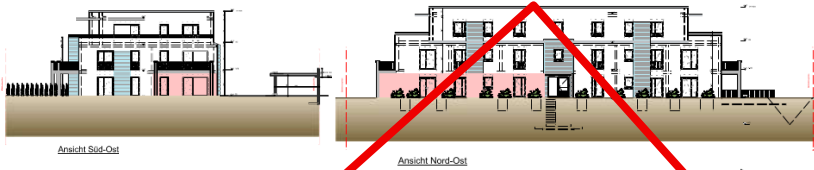
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Homeoffice Büro
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügige Terrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume



**BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG**
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

Heidenburgstraße 53
77933 Lahr

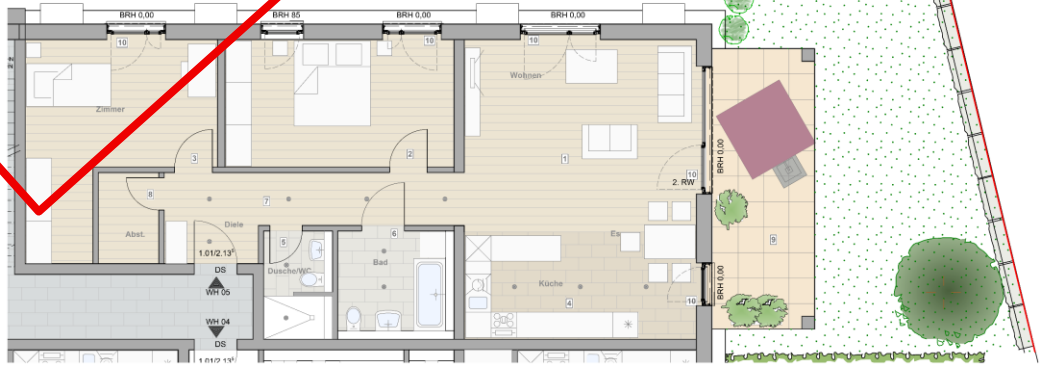


1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC und Dusche
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügige Terrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume

Wohnung 5 mit Privatgarten - EG

Diele	10,31m ²
Abstellraum	2,98m ²
Bad	5,86m ²
WC/Dusche	3,52m ²
Zimmer 1	15,96m ²
Zimmer 2	16,93m ²
Wohnen-Essen-Küche	38,15m ²
Terrasse	15,80m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Terrasse)	97,67m²
Privatgarten	49,36m²

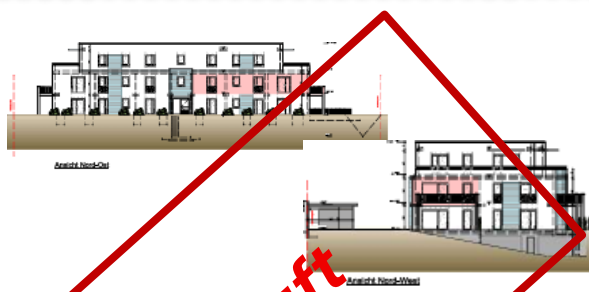
Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO Baden-Württemberg



Wohnung 6 mit Balkon – 1.OG

Diele	10,56m ²
Abstellraum	1,92m ²
Bad	7,47m ²
WC/Dusche	2,36m ²
Zimmer 1	15,96m ²
Zimmer 2	13,39m ²
Wohnen-Essen-Küche	37,79m ²
Balkon	15,80m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	93,40m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO Baden-Württemberg



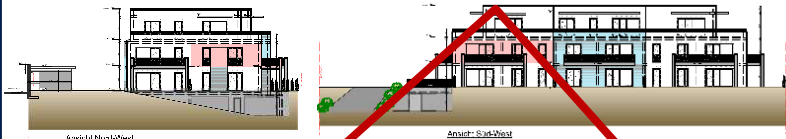
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Geschosshohe Fensterelemente



BOLD Bauträger
 GmbH & Co. KG
 Rennwiese 1
 77855 Achern
 +49 7841 203-0
 mail@bold-bau.de
 www.bold-bau.de

*"Viva
 Natura"*

Heidenburgstraße
 53
 77933 Lahr

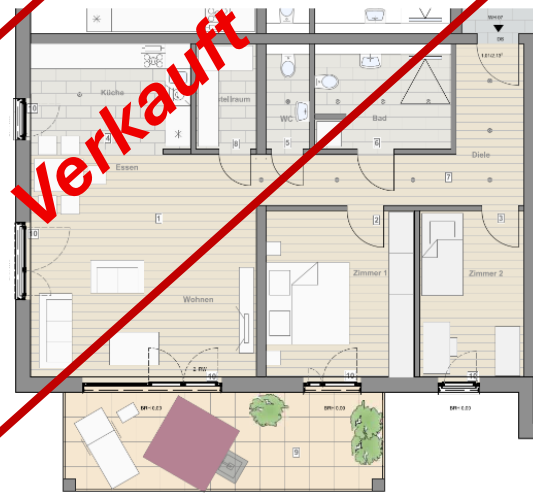


Wohnung 7 mit Balkon – 1.OG

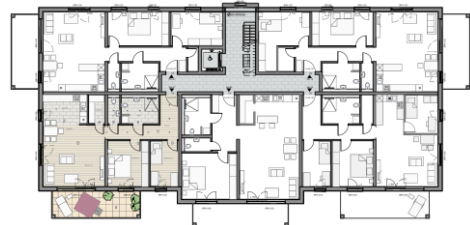
Diele	12,17m ²
Abstellraum	3,60m ²
Bad	7,47m ²
WC/Dusche	2,36m ²
Zimmer 1	14,34m ²
Zimmer 2	10,00m ²
Wohnen-Essen-Küche	39,57m ²
Balkon	18,70m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	94,19m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO
 Baden-Württemberg

Verkauft



1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume

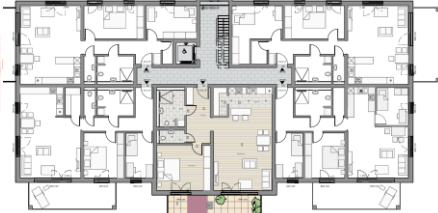
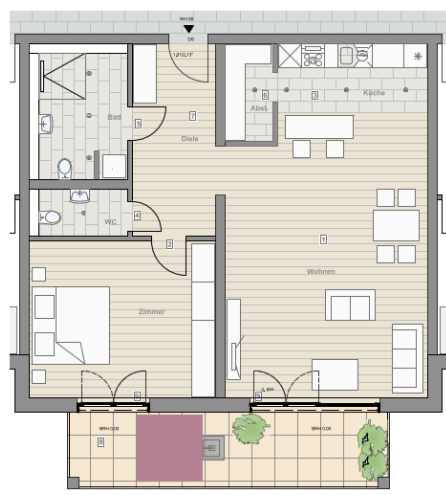


Wohnung 8 mit Balkon – 1.OG

Diele	10,66m ²
Abstellraum	3,29m ²
Bad	7,47m ²
WC/Dusche	2,70m ²
Zimmer 1	19,53m ²
Wohnen-Essen-Küche	44,51m ²
Balkon	16,78m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	92,36m²

Kaufpreis: 426.400,00€

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO
 Baden-Württemberg



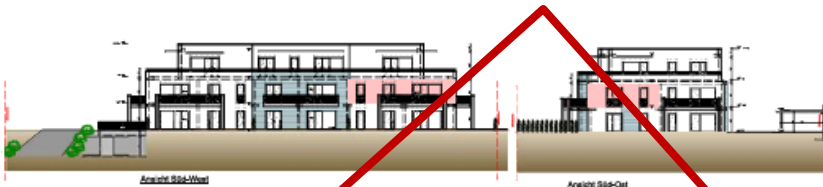
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume



BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

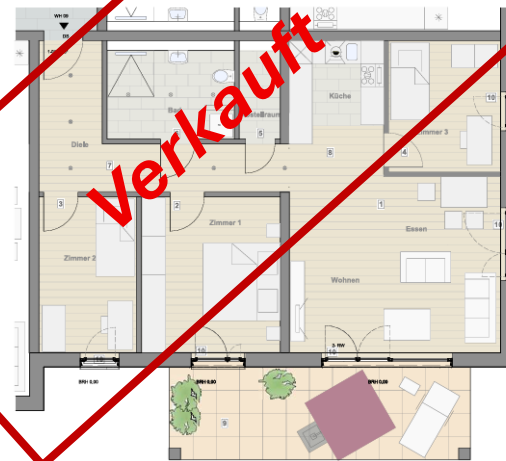
Heidenburgstraße 53
77933 Lahr



Wohnung 9 mit Balkon – 1.OG

Diele	12,27m ²
Abstellraum	2,61m ²
Bad	7,47m ²
Zimmer 1	14,34m ²
Zimmer 2	9,99m ²
Zimmer 3	9,87m ²
Wohnen-Essen-Küche	37,95m ²
Balkon	18,70m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	94,18m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO Baden-Württemberg

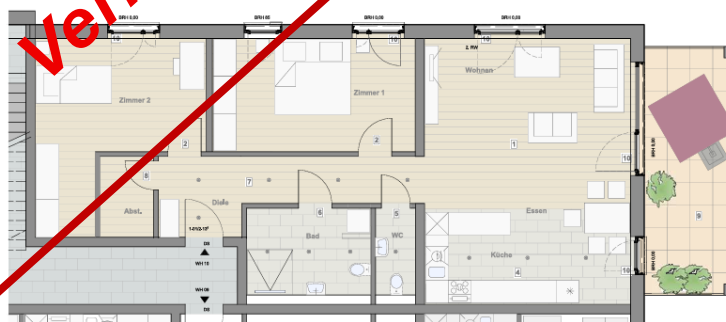
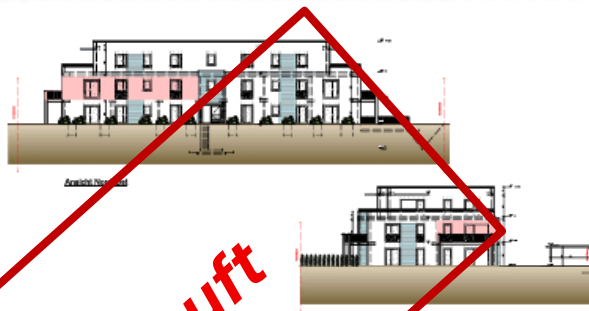


1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Geschosshohe Fensterelemente

Wohnung 10 mit Balkon – 1.OG

Diele	10,56m ²
Abstellraum	1,92m ²
Bad	7,47m ²
WC/Dusche	2,36m ²
Zimmer 1	15,96m ²
Zimmer 2	13,39m ²
Wohnen-Essen-Küche	37,79m ²
Balkon	15,80m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	83,40m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO Baden-Württemberg



1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO Baden-Württemberg



BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

"Viva
Natura"

Heidenburgstraße 53
77933 Lahr

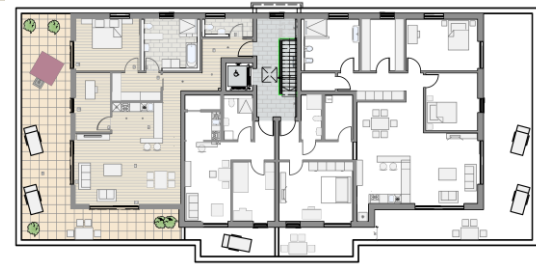


Wohnung 11 mit Balkon - Penthouse

Diele	11,65m ²
Abstellraum/Gäste WC	3,62m ²
Bad	12,20m ²
Ankleide	6,23m ²
Zimmer 1	15,30m ²
Büro	9,36m ²
Wohnen-Küche	43,74m ²
Dachterrasse	66,86m ²

Gesamtwohnfläche
(einschl. ein viertel Balkon) 118,82m²

Kaufpreis: 638.700,00€



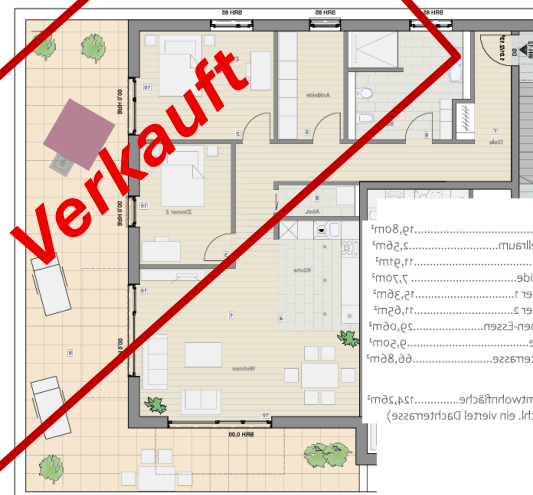
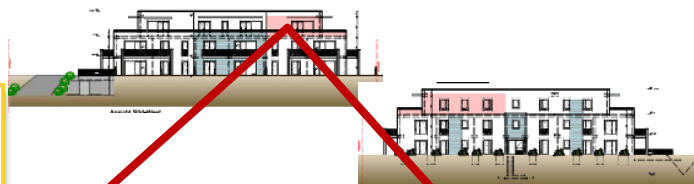
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Büro
4. Küche mit Deckenspots, wahlweise offen
5. Abstellraum oder Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Ankleide
9. Großzügige Dachterrasse mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Große Fensterelemente für lichtdurchflutete Räume

Wohnung 12 mit Balkon - 2.OG

Diele	19,80m ²
Abstellraum	2,56m ²
Bad	11,91m ²
Ankleide	7,70m ²
Zimmer 1	15,36m ²
Zimmer 2	11,65m ²
Wohnen-Essen	29,06m ²
Küche	9,50m ²
Dachterrasse	66,86m ²

Gesamtwohnfläche
(einschl. ein viertel Balkon) 124,26m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 15 LBO



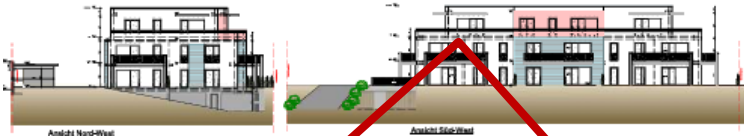
1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Geschosshohe Fensterelemente



BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

"Viva
Natura"

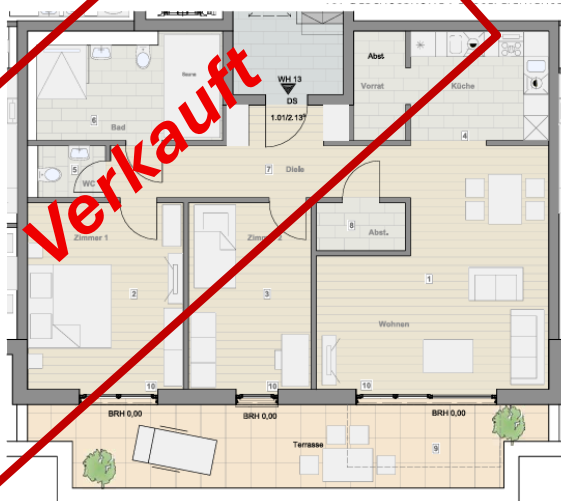
Heidenburgstraße
53
77933 Lahr



Wohnung 13 mit Dachterrasse-2.OG

Diele	11,67m ²
Bad	10,55m ²
WC	1,55m ²
Zimmer 1	16,70m ²
Zimmer 2	13,13m ²
Wohnen-Essen-Küche	26,54m ²
Abstellraum	2,43m ²
Küche mit Vorratsraum	12,24m ²
Dachterrasse	22,78m ²
Gesamtwohnfläche (einschl. ein viertel Balkon)	100,91m²

Die Wohnung ist barrierefrei gem. §35 LBO



1. Helle und freundliche Atmosphäre im Wohn-, Ess- und Kochbereich
2. Großzügiges Schlafzimmer
3. Großzügiges Kinderzimmer
4. Offene Küche mit Deckenspots
5. Separates Gäste-WC
6. Bad mit Wohlfühlfaktor, ausgesuchte Sanitärausstattung und edlen Armaturen
7. Diele mit Deckenspots
8. Praktischer Abstellraum
9. Großzügiger Balkon mit stilvoller, moderner Beleuchtung
10. Geschosshohe Fensterelemente



BOLD Bauträger
GmbH & Co. KG
Rennwiese 1
77855 Achern
+49 7841 203-0
mail@bold-bau.de
www.bold-bau.de

*"Viva
Natura"*

Heidenburgstraße 53
77933 Lahr



"Viva Natura"

Heidenburgstraße 53, 77933 Lahr



Qualität am Bau seit über 110 Jahren.

Dieses Projekt wird von der Fa. Bold Baubetriebe ausgeführt. Mit erfahrenen und top-qualifizierten Mitarbeitern gewährleistet das Unternehmen eine termingetreue und kundenorientierte Abwicklung.

Die Bauunternehmung Bold ist ein traditionsreicher Familienbetrieb in vierter Generation mit der Erfahrung von über 110 Jahren im Baugewerbe und hat sich auf den Schlüsselfertigbau, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau sowie Umbau und Sanierung im Bestand spezialisiert.

Die Baufirma setzt auf Innovation, Wirtschaftlichkeit, Zuverlässigkeit, Nachhaltigkeit und auf eine konsequente Qualitätsphilosophie. Werte, die bereits 1912 vom Gründer August Bold geprägt wurden.

Das Unternehmen ist zudem nach ISO 14001 zertifiziert, was sein Engagement für Umweltschutz und nachhaltiges Bauen unterstreicht.



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 7841 203-0

mail@bold-bau.de