



südbau Neues Dienstleistungszentrum in Bretten



Das Gebäude D des Komplexes gehört zu den beiden Teilen des Baus, die bereits fast komplett fertig sind.



Markus Vierling, Geschäftsführer der Firma Südbau (rechts) und sein Geschäftspartner Ulrich Wickenheiser sind mit dem aktuellen Fortschritt sowie dem großen Interesse an der neu entstandenen Wohn- und Gewerbefläche sichtlich zufrieden. Fotos: Catrin Dederichs



Das Diakonische Werk Bretten hat seine neuen Räumlichkeiten im Dienstleistungszentrum bereits im Januar erfolgreich bezogen.

„Eine Besonderheit innerhalb Brettenens“

Südbau hat den ersten Bauabschnitt des neuen Dienstleistungszentrums nahezu fertiggestellt

Jahrelang lag das Mellert-Fibron-Areal brach – trotz seiner exponierten Lage mitten in Bretten. Die Firma Südbau jedoch erkannte das Potential, in Absprache mit der Stadt entwickelte die Ingenieur- und Planungsgesellschaft das Konzept für ein Brettener Dienstleistungszentrum.

Im Oktober 2017 rückten die Bagger für die Gebäude C und D an, beide sind jetzt so gut wie fertiggestellt. Der Baubeginn

des zweiten Bauabschnittes mit Gebäude A und B wird dieses Jahr erfolgen. Voraussichtlich 18 Millionen Euro investiert Südbau – damit nimmt das Projekt einen Spitzenplatz bei den Eigeninvestitionen in Bretten ein.

VIER FÜNFTEL VERMIETET ODER SCHON VERKAUFT

Vier mehrgeschossige Bauwerke, teils mit einem Mix aus

Wohnen und Gewerbe, sollen es einmal werden. Vier Fünftel der Gebäude C und D sind nach Aussage der Geschäftsleitung bereits vermietet oder verkauft.

„80 Prozent von zirka 3500 Quadratmetern des ersten Bauabschnittes, das ist natürlich ein Wort“, äußert sich Geschäftsführer Markus Vierling sichtlich zufrieden. Wobei der Erfolg für ihn und seinen Geschäftspartner Ulrich Wicken-

heiser nicht wirklich überraschend kommt. „Es ist die Entwicklung des Büromarktes in der Region und dementsprechend die Nachfrage für Büros in Bretten als Mittelzentrum.“

OPTIMALER STANDORT NAHE DER INNENSTADT

Neben der modernen und energieeffizienten Architektur des Baukomplexes betonen die beiden Geschäftsführer die

PROJEKTENTWICKLER
UND INVESTOR



südbau

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH für Wohn- und Gewerbebau · Bretten · Pforzheimer Str. 46 · Tel. 07252.9464-0 · www.suedbau.de



BOLD GmbH & Co. KG · 77855 Achern
Telefon 07841/ 203-0 · mail@bold-bau.de

BAUEN MIT BOLD

Das neue Brettener Dienstleistungszentrum

Büro- und Gewerbeflächen
von ca. 50 bis ca. 1.600 m²

Jetzt
mieten oder
kaufen!



In exzellenter Kernstadtlage befindet sich das hochmoderne neue Brettener Dienstleistungszentrum mit 4 Gebäuden und insgesamt ca. 8.000 m² Gesamtfläche.

- moderne Architektur
- gute Parkmöglichkeiten
- optimale Netzwerkanbindung
- attraktives Arbeitsumfeld
- Nahwärmeversorgung
- Barrierefreie Zugänge
- nur ca. 100 m zu den Stadtbahnhaltestellen
- hervorragende Bahnverbindung nach Karlsruhe, Stuttgart und Heidelberg
- Fertigstellung Sommer 2019

Vermietung durch:



Projektentwickler & Investor
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 07252.9464-0 · www.suedbau.de

Verkauf durch:

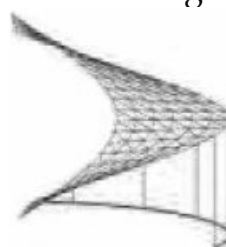


Kaiserstraße 63 · 76646 Bruchsal
Tel. 07251.773333
www.s-immo-kraichgau.de

Für unseren langjährigen Geschäftspartner Fa. Südbau GmbH erbrachte unser Büro alle Leistungen der Tragwerksplanung.

Dipl.-Ing.
Georg Debatin

Ingenieurbüro für
Tragwerksplanung



Büro · Obere Straße 7
76698 Ubstadt-Weiher
Tel.: 0 72 51 / 4 40 29 70
Fax: 0 72 51 / 4 40 29 74
georg.debatin@ib-debatin.de

Äußerst attraktive Wohnungslage

Gut geeignet für Senioren und junge Familien

Das neue Dienstleistungszentrum wird auch Raum für Gewerbe und Bewohner bieten. Eine Hälfte der Gebäude ist jeweils für Büros und Gastronomie vorgesehen, Größen von 50 bis zu 1.600 Quadratmeter sind möglich. In den oberen Etagen sollen Wohnungen mit einer Raumhöhe von zirka drei Metern zum Kauf oder zur Miete unter dem Motto „Urbanes Wohnen mit Loftcharakter“, entstehen.

BRETTEN GEHÖRT ZUM SPECKGÜRTEL

„Die Nachfrage nach Wohnraum rund um Karlsruhe ist insgesamt sehr groß“, sagt Vierling. Bretten gehöre inzwischen zum sogenannten „Speckgürtel“, wegen der niedrigeren Preise würden Menschen aus

den Bereichen Karlsruhe oder Stuttgart in die Melancthonstadt ziehen.

VIELE PLUSPUNKTE

Die projektierten Wohnungen zwischen 40 und zirka 130 Quadratmeter halten die Südbau-Chefs sowohl für Senioren als auch für junge Familien für äußerst attraktiv. Pluspunkte sind neben dem nahen ÖPNV: Kindertagesstätte, Einkaufsgeschäfte, Apotheke, Bäcker, Metzger, Gastronomie und ein Ärztehaus in direkter Nachbarschaft. „Nach wenigen Metern erreiche ich diese städtischen Einrichtungen, ohne dass ich ins Auto sitzen muss. Und die Natur mit Landschaftsschutzgebiet ist gerade einmal 250 Meter entfernt“, erzählt Vierling. Catrin Dederichs



Herzlichen Glückwunsch

Ausführung der Sanitär-Heizungs- und Kälteinstallationsarbeiten

Danke für Ihr Vertrauen!

Rostan

Schillerstraße 11
75038 Oberderdingen
Telefon 0 70 45- 98 70
www.rostan.de



Götter & Lofink GbR Vermessungsbüro

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Melancthonstraße 58 · 75015 Bretten
Telefon 07252 7066

- Lageplan
- Flurstücksteilung
- Amtl. Gebäudeaufnahme
- Bauabsteckung
- Grenznachweis
- Bestandsaufnahme
- Schnurgerüst
- Baulandumlegung
- Gutachten

www.vermessung-gl.de